

Pracovní list – FINANČNÍ MATEMATIKA

Manželé Klokánkovi

Ondra a Vladka Klokánkovi se po svatbě rozhodli přestěhovat do Hradce Králové. Vyhlédli si byt 3+kk v nově postaveném bytovém komplexu v Třebši s rozlohou 90 m^2 . Byt stojí 5 200 000 Kč. Aby si mohli tento byt pořídit, musí Vladka prodat svůj byt 2+kk s rozlohou 58 m^2 v centru Náchoda za 1 150 000 Kč a na zbylou částku si vezmou hypotéku na dobu 20 let. Úroková míra je u této hypotéky 3,5 %.

a) Kolik stál 1 m^2 v nově pořízeném hradeckém bytě?

b) Za kolik prodávali 1 m^2 v náchodském bytě?

c) O kolik Kč je dražší 1 m^2 bytu v Hradci Králové?

d) O kolik procent je dražší 1 m^2 bytu v Hradci Králové?

e) Jakou částku si musí Klokánkovi vypůjčit na koupi hradeckého bytu?

f) Kolik Kč měsíčně budou splácet?

a) Kolik budou muset bance celkově splatit?

a) Kolik Kč z toho zaplatí na úrocích?

Vladka pracuje jako překladatelka a její měsíční příjem je 12 500 Kč čistého, Ondra pracuje jako obchodní manažer v reklamní agentuře a vydělává 22 800 Kč čistého měsíčně. Jejich průměrné měsíční náklady jsou: splátka hypotéky, náklady na bydlení 6 000 Kč, stravu 4 800 Kč, internet 450 Kč, telefon 1 400 Kč, pojištění domácnosti 500 Kč, náklady na provoz a údržbu auta 2 500 Kč, životní pojištění 2 200 Kč, penzijní připojištění 1 000 Kč.

g) Kolik peněz zůstane měsíčně Klokánkovým na oblečení, zábavu, sport, dovolenou, vybavení domácnosti...?

h) Je reálné, aby si manželé pořídili za 2 roky novou Škodu Rapid za 489 000 Kč, jestliže v té době prodají své současné auto maximálně za 60 000 Kč?

i) Kolik peněz by si museli měsíčně spořit?

Jak se změní situace, když Vladka začne ve volném čase učit soukromě jazyky a její měsíční příjem se zvýší o 1 100 Kč?

j) Kolik peněz zůstane měsíčně Klokánkovým na oblečení, zábavu, sport, dovolenou, vybavení domácnosti...?

k) Je reálné, aby si manželé pořídili za 2 roky novou Škodu Rapid za 489 000 Kč, jestliže v té době prodají své současné auto maximálně za 60 000 Kč?

l) Kolik peněz by si museli měsíčně spořit?
